

# FAQ

Här hittar du svar på de vanligaste frågorna vi får om våra taktjänster

## VILKA OMRÅDEN TÄCKER VI?

Vi verkar i hela södra Sverige, sträckande från Stockholm ner till Ystad.

## TAKBEHANDLING

### Hur kan jag va säker på att mitt tak är behandlingsbart?

Innan vi ger dig en offert genomför vi alltid en gratis bedömning av ditt tak. Vi granskar takets skick noggrant, inklusive kvaliteten på takpannorna.

### När genomförs takbehandlingen?

Takbehandlingen och takmålningen utförs vanligtvis mellan april och september, men det kan variera något beroende på vädret.

### Hur lång är väntetiden för att få takbehandlingen genomförd?

Väntetiden varierar beroende på säsong. Under högsäsongen (april till augusti) är generellt väntetiden mellan 3–6 veckor. Detta kan dock variera beroende på efterfrågan och geografisk placering av fastigheten.

### Vilka väderförhållanden krävs för att genomföra takbehandlingen?

För tvättning av taket krävs inga speciella väderförhållanden. Så länge det inte är minusgrader eller risk för frost, kan vi tvätta taket. Däremot ställer målningssprocessen mycket höga krav på vädret. Vi tar hänsyn till faktorer som vind, nederbörd och temperatur. Detta kan göra planeringen mer utmanande när det kommer till målning, då vädret spelar en avgörande roll.



## TAKMÅLNING

### Kan jag ändra färgen på mitt tak?

Ja, det är möjligt att ändra färgen på ditt tak. Det finns dock några saker att tänka på i förväg. När vi målar taket kommer inte ursprungsfärgen att lysa igenom och målningensfärgen kommer inte att flaga. Men med tiden kan det hända att taket rör sig något, vilket kan göra att den ursprungliga färgen syns i skarvarna från vissa vinklar.

Det är också viktigt att vara medveten om eventuella föreskrifter i detaljplanen för ditt område. Vissa kommuner kan ha krav på vilken färg som är tillåten för taket. Innan du ändrar färg, se till att kontakta din kommun för att vara säker på vad som gäller i ditt område.

### Varför bör man överväga att måla takpannorna?

Tiden tar ut sin rätt på ytskiktet av dina takpannor. Väderförhållanden, mossbildning och lav påverkar gradvis ytskiktet och kan försämra takpannornas funktionalitet. Denna nedbrytning kan leda till sprickor eller hål i takpannorna, och i förlängningen, potentiellt kostsamma vattenskadorna.

Genom att applicera två lager färg på takpannorna får de ett nytt, skyddande ytskikt. Det första lagret täpper till porerna i takpannorna, medan det andra lagret utgör själva skyddande ytskiktet. Detta ytskikt skyddar takpannorna mot fukt och tillväxt, vilket minimerar risken för frostsprängningar och hål i takpannorna. På så sätt kan målning av takpannorna förlänga deras livslängd och bevara deras integritet.



**MFS**  
Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB  
Levererar kvalitet

## RENGÖRING

### Kan betongpannor rengöras med högtryckstvätt?

Absolut. Högtryckstvätt är en mycket effektiv och miljövänlig metod för att tvätta tak. Normalt tål betongpannor att bli rengjorda med högtryckstvätt, men det är viktigt att först inspektera taket för att försäkra sig om att det är i tillräckligt gott skick för den här typen av rengöring. Vid taktvätt är det även viktigt att använda en lämplig efterbehandling för att upprätthålla resultatet.

### Utför ni rengöring av tegeltak?

Ja, vi utför rengöring av tegeltak i två steg enligt följande metod:

1. Vi använder högtryckstvätt med hetvatten och ett roterande ångmunstycke för att tvätta tegeltaket.
2. Efter rengöringen genomför vi en anti-alg behandling för att förebygga och ta bort mikroorganismer och bakterier. Taket blir nu fritt från påväxt. Priset för rengöring av tegeltak på en normalvilla är från 14 900 kr efter ROT-avdrag.

### Hur städas det efter takbehandlingen?

Efter utfört arbete så grovstädas vi kring fastigheten. Dvs att vi samlar ihop all mossa i säckar.

## ROTAVDRAG

### Vad innebär ROT-avdrag?

ROT-avdrag är en statlig förmån som möjliggör att privatpersoner kan dra av 30% av arbetskostnaden som anges i offerten. Detta ger ekonomisk lättnad vid renoverings- och underhållsprojekt.

### Är det möjligt att dra nytta av ROT-avdrag för min takmålning?

Ja, fastighetsägare har rätt att använda upp till 50 000 kr i avdrag per person och år.

### Behöver jag ansöka om ROT-avdrag själv?

Nej, du behöver inte ansöka om ROT-avdrag själv. MFS tar hand om ansökan när arbetet faktureras, så avdraget kommer att inkluderas på fakturan när du gör betalningen.

### Är det möjligt att dela upp ROT-avdraget mellan medlemmar i hushållet?

Absolut, det är fullt möjligt att dela upp ROT-avdraget så länge båda personerna är registrerade som ägare av fastigheten.



## GARANTI

### Vad täcker MFS 10-åriga garanti?

Vår 10-åriga garanti gäller för färgen och takpannornas ytskikt. Det innebär att vi garanterar att färgen inte kommer att flagna eller spricka under garantiperioden. Takets ytskikt genomgår naturligtvis en gradvis åldrande process över tiden.

När vi utvärderar en potentiell garantiåtgärd, bedömer vi aspekter som flagnig, sprickbildning och eventuella färgförändringar.

Det är viktigt att notera att garantin inte täcker fel eller skador som uppstår på grund av bristande underhåll, försumlig skötsel, felaktig hantering, skador från yttre påverkan eller faktorer som fastighetsägaren är ansvarig för.

## BETALNING

### Betalar man i förskott?

Nej, all betalning sker efter utfört arbete.

### Vad är priset för en taktvätt?

Kostnaden för en taktvätt för en genomsnittlig villa ligger vanligtvis runt 12 450 kr efter ROT-avdrag.

### Vad är priset för en taktvätt och takmålning?

Kostnaden för en behandling av taket inklusive takmålning för en genomsnittlig villa varierar vanligtvis mellan 25 000 och 45 000 kr efter ROT-avdrag.

## VILL DU HA EN KOSTNADSFRI BESIKTNING OCH OFFERT?

För att boka detta, fyll i kontaktformuläret här på vår hemsida.

Om du befinner dig i södra Sverige kan du även nå oss på telefonnummer 0480 - 22 100.

